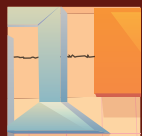


APA ITU KERETAKAN?

Keretakan adalah satu bentuk kecacatan yang terjadi pada satu binaan yang mana nilai estetik rekabentuk bangunan akan mengalami kegagalan dan mengakibatkan terjadinya pemisah bahagian struktur asal bangunan. Keretakan boleh berlaku pada komponen struktur dan komponen bukan struktur

BENTUK KERETAKAN

Retakan mendatar
(Horizontal crack)



Retakan Menegak
(Vertical crack)



Retakan penjuru
(Diagonal crack)



Retakan tangga
(Stair-step crack)



MENGENALI KOMPONEN BANGUNAN

KOMPONEN STRUKTUR

Elemen struktur yang diperlukan untuk menanggung beban.

1

RASUK

2

TIANG

3

DINDING GALAS BEBAN

4

PAPAK

KOMPONEN BUKAN STRUKTUR

Elemen arkitek atau seni bina yang tidak menanggung beban dan bertujuan untuk estetika sahaja.

1

CLADDING

2

APRON

3

LEPAAN PADA DINDING

4

LEPAAN PADA SIMEN LANTAI

5

KEMASAN JUBIN

6

PINTU

7

TINGKAP



PERANAN JMB / MC



1

Melakukan pemeriksaan rutin (berkala) pada bangunan

2

Memastikan pemilik unit mematuhi dan mendapat kelulusan untuk kerja - kerja pembaikan

3

Melantik Kontraktor yang berkompeten untuk melaksanakan kerja - kerja pembaikan

4

Melaksanakan pemeriksaan berkala bangunan melebihi 5 tingkat dan berusia melebihi 10 tahun [Sekseyn 85 A - Akta Parit, Jalan dan Bangunan 1974 (A133)]

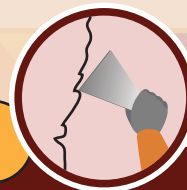
CARA MEMBAIKI KERETAKAN DI DINDING RUMAH

1



Tekan permukaan dinding berdekatan rekahan dan pastikan tiada gelembung

2



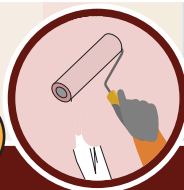
Kikis dan lebarkan rekahan tersebut menggunakan *spatula*

3



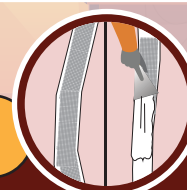
Ruang rekahan tersebut perlu diisi dengan *sealant*

6



Gunakan cat untuk menutup kesan rekahan yang dibaiki

5



Sapukan *sealant* dan ulang sebanyak tiga kali (3 lapisan) di atas *tape* tersebut

4



Lekatkan *fiberglass mesh tape* pada permukaan yang basah pada rekahan (pastikan melebihi kawasan rekahan)

LANGKAH - LANGKAH PEMBAIKAN

Sebelum kerja - kerja pembaikan dilaksanakan, langkah - langkah berikut dapat membantu bagi memastikan cara pembaikan yang dijalankan memberikan kesan yang efektif



1 Pemeriksaan kerosakan secara visual pada bangunan

2 Laporan pemeriksaan teknikal dan cadangan pelaksanaan kerja - kerja pembaikan

3 Memilih kaedah pembaikan yang lebih mudah, menjimatkan kos dan masa

4 Mengambil langkah - langkah yang bersesuaian untuk membaikpulih pada kerosakan bangunan



KPKT

Jabatan Perumahan Negara

Bahagian Pengurusan Strata,
Aras 34, No 51, Persiaran Perdana,
Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan, 62100 Putrajaya

Tel : 603 - 8000 8000

Faks : 603 - 8891 4088

<http://ehome.kpkt.gov.my>

 Jabatan Perumahan
Negara

 @kpkt_gov

 @kpkt



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN

KERETAKAN
DI BANGUNAN
BERTINGKAT